



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

Dirección de Obras Municipales

**PERMISO DE EDIFICACION**

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGION : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>026</b>
FECHA APROBACION
<b>19/05/2014</b>
ROL S.I.I
<b>5221-5</b>

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **010 DE FECHA 05/03/2014**
- D) El certificado de Informaciones Previas N° **053** de fecha **11/02/2014**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otro (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONSTR. TALLER MECÁNICO** con una superficie edificada total de **95,01** m<sup>2</sup> y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LOS ÁLAMOS** N° **2844**  
 Lote N° **8** manzana **J** localidad o loteo **C. H. ALIANZA**  
 sector: **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>JUAN CARLOS SILVA REYES</b>		<b>13.429.232-6</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
<b>ANGEL LUIS SANTIBANEZ SILVA</b>		<b>301664-1</b>	<b>14.143.607-4</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
<b>ANGEL LUIS SANTIBANEZ SILVA</b>		<b>301664-1</b>	<b>14.143.607-4</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>TALLER MECÁNICO</b>	<b>BÁSICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar )			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>95,01 M2</b>		<b>95,01 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>95,01 M2</b>		<b>95,01 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>140,00 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,47</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00%</b>	<b>0,67%</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>-</b>	DENSIDAD	<b>-</b>	<b>-</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>7,00 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO APLICA</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>3,00 MTS.</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>ART. 2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>02</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>02</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar )			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
OTROS ( especificar )					
MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3101, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583000 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE					



**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC Dirección de Obras Municipales

Art. 121  
  Art. 122  
  Art. 123  
  Art. 124  
  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	<b>01</b>	ESTACIONAMIENTOS	<b>02</b>
OTROS (ESPECIFICAR):			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>D-3</b>	<b>95,01 M2</b>
PRESUPUESTO TOTAL POR AMPLIACIÓN (D-3 = \$153.784.-)		\$	<b>14.611.018</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN		\$	<b>219.165</b>
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	<b>219.165</b>
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
<b>TOTAL A PAGAR</b>		\$	<b>219.165</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	<b>19/05/2014</b>
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN TALLER MECÁNICO POR UN TOTAL DE 95,01 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO : 95,01 M2

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 140,00 M2

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/AAO/AOC/PMD/ERV/haa  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos